

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Исменецкого сельского поселения
Звениговского муниципального района Республики Мари Эл

1. Общие положения

Схема теплоснабжения поселения – документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

2. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района тепловой энергией;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

3. Схема теплоснабжения на период 2012-2030 гг.

1. Исменецкое сельское поселение входит в состав муниципального района и является одним из муниципальных образований Звениговского района. Площадь поселения на 01.11.2012 г. – 15926 га. Располагается в 15 км от районного центра г. Звенигово. В состав Исменецкого сельского

поселения входит 5 населенных пунктов: с. Иسمенцы, д. Мари - Луговая, д. Мари - Отары, д. Кукшенеры, д. Степанкино. Административным центром является село Иسمенцы. Численность поселения – 2047 человек, в том числе охвачено централизованным отоплением 230 человек.

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения находится в пределах родниковых долин. Вдоль территории поселения протекают р. Волга и р. Илеть.

Климат умеренно-континентальный, характеризующийся избыточным увлажнением, с нежарким коротким летом и умеренно-холодной зимой. Расчетная температура для проектирования отопления – 33 С. Продолжительность отопительного периода – 220 дней.

2. Сведения о котельных по поселениям

№	Населенный пункт	Наименование котельной и адрес	Установленная мощность Гкал/час	Протяженность теплосетей (м)	Количество отапливаемых зданий
1	С. Иسمенцы	Филиал ООО "Марикомунэнерго" Звениговские тепловые сети котельная № 0602 с. Иسمенцы	2,5	800 м	5

Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) Исменецкого сельского поселения осуществляется:

- с. Исменцы – многоквартирные жилые дома (2-х и 3-ти этажные), общеобразовательная школа, Дом культуры.

2.1 На территории Исменецкого сельского поселения применяется отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии:

№	Нас. пункт, улица	№ дома	№ квартиры
1	с. Исменцы, ул. Молодежная	1	6
2	с. Исменцы, ул. Молодежная	1	9
3	с. Исменцы, ул. Молодежная	1	11
4	с. Исменцы, ул. Молодежная	1	16
5	с. Исменцы, ул. Молодежная	1	17
6	с. Исменцы, ул. Молодежная	2	5
7	с. Исменцы, ул. Молодежная	2	12
8	с. Исменцы, ул. Молодежная	2	13
9	с. Исменцы, ул. Молодежная	2	14
10	с. Исменцы, ул. Молодежная	2	17
11	с. Исменцы, ул. Молодежная	3	7
12	с. Исменцы, ул. Молодежная	3	9
13	с. Исменцы, ул. Молодежная	3	19
14	с. Исменцы, ул. Молодежная	3	22
15	с. Исменцы, ул. Молодежная	3	25

3. Население Исменецкого сельского поселения на 01.11.2012 г. составляет 2047 человек, в том числе охвачено централизованным отоплением 230 человек. В перспективе до 2030 года прирост населения составит до 70 человек, т.е. увеличение населения незначительно. Так же незначительно изменятся площади населенных пунктов.

Новые площади в населенных пунктах Генпланом планируются. Под жилые зоны с перспективой строительства малоэтажных индивидуальных домов и снос ветхого жилья с перспективой строительства.

Как центры обслуживания местных систем расселения предполагается. В перспективе административный центр поселения должен располагать всеми учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими, культурно-просветительскими объектами, объектами торговли, общественного питания, образования, здравоохранения, физкультурно-оздоровительными сооружениями.

Село Исменцы имеет в настоящее время газо-, тепло-, электро-, и канализационные системы инженерного обеспечения. Остальные населенные пункты: газо- и электросистемы.

4. Объекты на территории Исменецкого сельского поселения имеют преимущественно локальные системы инженерного обеспечения.

5. Площадь строительных фондов и прирост площади строительных фондов, объемы потребления тепловой мощности по расчетным элементам по населенным пунктам, как в существующем положении, так и в перспективе с выделением первой очереди и к расчетному сроку приведено в таблице 1.

Таблица № 1

№	Наименование	существующее положение 2012 год	Первая очередь 2015 год	Расчетный срок 2030 год
1	Площадь строительных фондов кв. м в, т.ч.			
	- многоквартирные дома	3617	3617	0
	- индивидуальный жилой фонд	31770	32220	0
	- общественные здания	0	100	
2	Объем потребления тепловой энергии Гкал/ч в т.ч.			
	- многоквартирные дома	1,19	1,19	0
	- индивидуальный жилой фонд	0,64	0,64	0
	- общественные здания	0,55	0,55	0

В настоящее время установленная мощность котельной № 0602 составляет 2,5 Гкал/час, перспективный объем потребления тепловой энергии

до 2030 года составляет 0 Гкал/ч, т.е. нет необходимости в расширении и строительстве новых котельных.

6. В поселении теплоснабжение разделяется на две условные зоны – зона централизованного отопления и зона индивидуального отопления.

Зона централизованного отопления – растянута по селу Исменцы по ул. Молодежная, где расположены многоквартирные застройки и общественные здания. На территории села расположены магазины, имеющие собственные котельные, работающие только на магазины.

7. В перспективе не предусматривается развитие многоквартирной застройки в центре с. Исменцы. Для имеющихся объектов с системой централизованного теплоснабжения существующих мощностей котельных достаточно. Поэтому во всех населенных пунктах строительство новых котельных нецелесообразно.

8. По всем населенным пунктам зоны индивидуального теплоснабжения – дровяное отопление, автономное газовое отопление в частных домах и коттеджной застройки. В перспективе генпланом предусматривается развитие частной индивидуальной застройки в следующих населенных пунктах: д. Степанкино, Кукшенеры, Мари – Отары, с. Исменцы.

9. Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения является оптимальной для поселения ввиду не протяженности магистрали, доступности к ревизии и ремонту.

Трассировка и способ прокладки магистральных тепловых сетей осуществляется поверхностно с использованием теплозащитных материалов и подземными трубопроводами.

10. Мероприятия инвестиционной программы по схемам теплоснабжения Исменецкого сельского поселения не планируются.

Схема:

